



Kaavoituskatsaus

2026-2028

Porin kaupunginhallitus 30.3.2026

Alueiden käytön suunnittelu Suunnittelu Porissa Yleiskaavoitus Asemakaavoitus Muu alueidenkäytön suunnittelu Verkot ja hankkeet

Kaavoituskatsaus **2026-2028** on hyväksytty Porin kaupunginhallituksen kokouksessa xx.xx.2026.

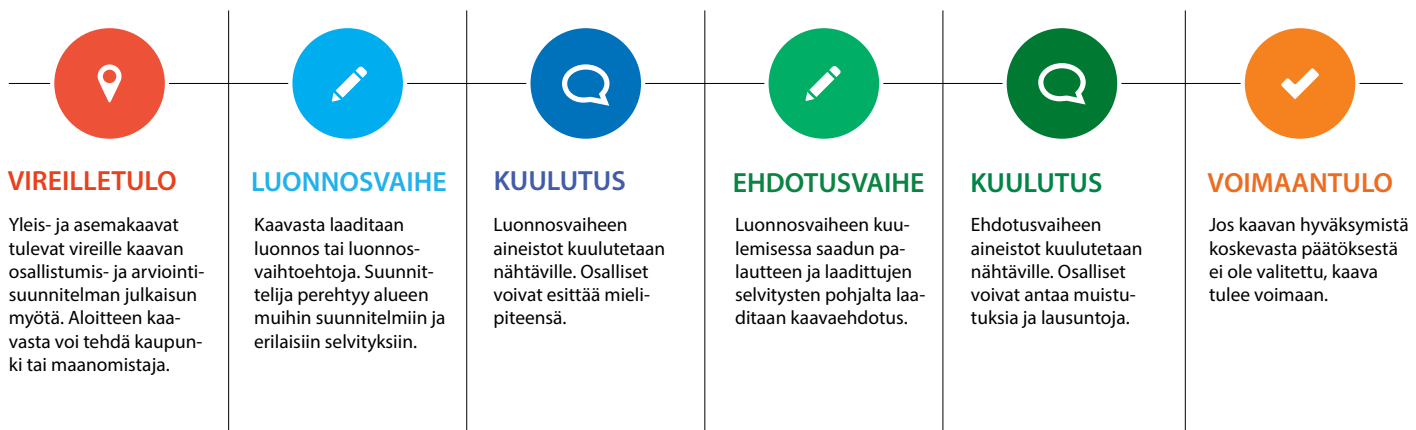
Kaavoituskatsaus laaditaan vuosittain. Siinä esitetään merkittävät ajankohtaiset alueidenkäytön suunnitelmat. Alueidenkäyttölain mukainen asiakirja laaditaan sähköisenä Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialan kaavoitusyksikössä ja sen hyväksyy kaupunginhallitus. Katsaus toimii myös yksikön työohjelmana.

Kaavoituskatsauksessa esitetään vireillä olevien kaavakohteiden lisäksi arvio tulevan viiden vuoden aikana kaavoitettavista kohteista. Edellisten lisäksi kaavoja voi tulla vireille maanomistajan tai kaupungin aloitteesta.

Kaavoituskatsauksen kohteet on pyritty jakamaan tarveharkinnan mukaiseen aikatauluun. Elinvoiman kannalta tärkeille hankkeille jätetään mahdollisuus vireilletuloon kaavoituskatsauksen aikataulusta poiketen. Tällä on haluttu varmistaa kaupungin elinvoimaisuuden ja kasvun mahdollisuudet muuttuvassa toimintaympäristössä. Tällaiset hankkeet määritellään toimielimissä hankkeen merkittävyyden ja kiireellisyyden mukaisesti.

Porin kaavoituskatsauksen asemakaavakohteet on jaettu keskustan (nro), pohjoisen (P), itäisen (IT) ja läntisen (L) alueisiin sekä Meri-Porin (M), Noormarkun (N) ja Lavian (LA) alueisiin. Yleiskaavoista näytetään vireillä olevat osayleiskaavat ja varaukset tuleville suunnittelukohteille. Voit tarkentaa kohdetta klikkaamalla kohteen nimeä. Kartan voi avata oikean ylänurkan nuolikuviosta koko näytölle. Kaavoituskatsauksen kohteille lisätään aineistolinkkejä niiden tullessa vireille. Kaikki vireillä olevat kaavat asiakirjoineen ovat selattavissa Kaavat-välilehdellä osoitteessa <https://pori.cloudnc.fi/fi-FI>.

KAAVOITUSPROSESSI



Kaavan nähtävilläoloaika on 30 päivää tai vähäisemmissä kaavoissa 14 päivää.



Kaavan luonnos- ja ehdotusvaihe voidaan uusia, mikäli käsittelyvaiheessa tehdään kaavaan merkittäviä muutoksia.

ALUEIDEN KÄYTÖN SUUNNITTELU

Suunnittelujärjestelmä ja lainsäädäntö

Kaavoitusta ja maankäytön suunnittelua ohjaavat alueidenkäyttölaki (AKL) ja maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA). Suunnittelujärjestelmään kuuluvat maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava sekä valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).

[Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden](#) valmistelusta huolehtii ympäristöministeriö yhteistyössä muiden ministeriöiden, maakuntien liittojen ja viranomaisten kanssa. Keskeinen tavoite on vaikuttaa tulevaisuuteen tukemalla siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan, edistämällä luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön kestävää käyttöä, luomalla mahdollisuuksia elinkeinojen uudistumiselle sekä huomioimalla kaupungistuminen haasteena ja mahdollisuutena. Museovirasto on laatinut valtakunnallisesti merkittävien arkeologisten kohteiden inventoinnin (VARK), jonka valtioneuvosto hyväksyi valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi syksyllä 2024.

VAT-kokonaisuudet ovat: toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto. Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet on esitetty kaavoituskohteita esittelevillä kartoilla.

Satakunnan maakuntakaavan laatimisesta vastaa Satakuntaliitto. Maakuntakaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain. Kaavat hyväksyy maakuntavaltuusto (AKL 31§).

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisen on suunnitellensa alueidenkäyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään maakuntakaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.

Satakunnan maakuntakaava 2050 on maakunnan uusi kokonaismaakuntakaava, jonka laadinta käynnistyi vuonna 2021. Kaava kattaa kaikki maankäyttömuodot ja päivittää nykyiset maakunta- ja vaihemaakuntakaavat vastaamaan valtakunnallisia tavoitteita sekä uusinta tietoa. Satakuntaliiton maakuntavaltuuston hyväksyttäväksi kaavan on tarkoitus edetä vuosina 2026-2027.

Satakuntaliitto julkaisee omaa [kaavoituskatsausta](#) ja maakuntakaavoihin voi tutustua Satakuntaliiton [verkkosivuilla](#).

Porin kaupunkiseudun suunnittelua tehdään yhteistyössä kuntien ja Satakuntaliiton kanssa. Yhteistyönä on laadittu muun muassa Porin seudun kaupunkiseutusuunnitelma 2008 ja Porin kaupunkiseudun rakennemalli 2020.

SUUNNITTELU PORISSA

Kaavoitusyksikkö

Porin kaupungin alueidenkäytön suunnittelua ja lakisääteistä kaavoittajan tehtävää (AKL 20§) hoidetaan elinvoima- ja ympäristötoimialan kaavoitusyksikössä. Porin kaavoittajana toimii kaavoitusyksikön päällikkö. Suunnittelutehtävien lisäksi yksikkö osallistuu kaupungin elinvoiman ylläpitämiseen ja kehittämiseen, rakentamisen laadunvalvonta- ja lupaprosesseihin sekä monipuolisesti erilaisiin rakennettuun ympäristöön ja ihmisiin kohdistuviin selvityksiin ja hankkeisiin.

Porin kaavoitusyksikkö hoitaa myös Eurajoen maankäytön suunnittelun lakisääteistä kaavoittajan tehtävää ja vastaa kansallisen kaupunkipuiston kehittämisestä.

[Porin kaavoitusyksikön yhteystiedot](#)

Kaupunkikehitys- ja omistajaohjausyksikkö

Porin kaupunki vahvistaa kilpailukykyä ja elinvoimaa edistämällä yritysalueiden, satamien, matkailun ja virkistyskäytön kasvun edellytyksiä. Tärkeässä roolissa ovat myös kaupunkikeskustan ja muutosalueiden kehittäminen.

[Kaupunkikehitys- ja omistajaohjausyksikkö](#) vastaa niin kutsuttujen kärkikohteiden strategisesta suunnittelusta ja toteutuksesta. Kehitystyössä huomioidaan kaupunkikonsernin ja erityisesti teknisen toimialan toimivalta. Yksikkö vastaa maankäytön, asumisen, liikenteen, palveluiden ja elinkeinojen (MALPE) suunnittelun koordinoinnista sekä verkostoihin ja hankkeisiin osallistumisesta.

Yhteistyötä toteutetaan kaupunkikehitysryhmässä, jonka jäsenenä on myös maankäytön suunnittelusta vastaava kaavoitusyksikön päällikkö. Kaupunkikehitysryhmän toiminnan tavoitteena on edistää maa- ja asuntopoliittikkaa sekä kaavoitusta. Liikenneverkkosuunnittelua palvelevien suunnitelmien ja selvitysten edistäminen kuuluu niin ikään ryhmän tehtäviin.

Politiikat ja ohjelmat

Porin [maapoliittinen ohjelma](#) on kaupunginvaltuuston hyväksymä asiakirja. Siinä määritellään toimintaperiaatteet maanhankinnalle, tonttien hinnoille ja luovutuksille, yksityisten omistamien maiden kaavoittamiselle ja sopimusmenettelyille sekä rakentamiskehotuksille ja muille rakentamisen tehostamisen välineille. Porissa maankäytön suunnitteluun liittyvistä maankäyttösopimuksista eli alueidenkäyttölain mukaisista sopimuksista vastaa tekninen toimiala. Maankäyttösopimus tarkoittaa kaupungin ja maanomistajan välistä sopimusta, jossa sovitaan kaavoituksen aiheuttamista kustannuksista ja velvoitteista silloin, kun kaava nostaa maan arvoa tai edellyttää esimerkiksi uusia infrarakenteita. Mahdollinen maankäyttösopimus laaditaan kaavaprosessin loppuvaiheessa ja sen on oltava valmis ennen kaavan hyväksymistä.

Kaavan laatimisessa noudatetaan [Kaavoituksen hinnastoa](#), jossa kuvataan muun muassa maksuluokat, milloin laaditaan kaavoitussopimus ja minkälaisia kustannuksia kaavoituksesta voi syntyä.

Kaupunkistrategian tavoitteet ja toimenpiteet ohjaavat kaavoitusta, kuten monet muutkin kaupungin toimintaa ja tavoitteita linjaavat [strategiset asiakirjat](#). Ne sisältävät myös konkreettisia toimenpiteitä elinympäristön ja elinvoiman kehittämiseksi. Lisäksi **asuntopoliittinen ohjelma** on valmistunut. Keskeisenä tavoitteena on varmistaa asuntotarjonnan riittävyys ja laatu vastaamaan tulevaisuuden väestökehitystä ja muuttuvia tarpeita. Ohjelmassa painotetaan erityisesti kestävä kasvua, kohtuuhintaista asumista sekä asuinalueiden välisen eriarvoistumisen ehkäisyä. Asumisen laatua parannetaan huomioimalla lähiluonto ja viherverkostot jo kaavoitusvaiheessa. Monet ohjelmat ja politiikat muodostavat kokonaisuuden, jonka tarkoituksena on edistää alueen pito- ja elinvoimaa, asuntomarkkinoiden toimivuutta, hyvää asumista ja asukkaiden hyvinvointia.

YLEISKAAVOITUS

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen ja eri toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisemman kaavoituksen perustaksi. Kunnan osalle laadittua yleiskaavaa kutsutaan osayleiskaavaksi. Yleis- tai osayleiskaava on oikeusvaikutteinen, ellei sitä erikseen laadita ja kuuluteta toisin.

Porin kaupungin alueella on voimassa yhteensä 15 yleiskaavaa. Vireillä ovat Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaava, Yyterinniemen osayleiskaava ja Ahlaisten Lammin tuulivoimapuiston osayleiskaava. *Keskustan ja eteläisen Porin osayleiskaava 2040* ja *Lavian keskustaajaman osayleiskaava* ovat niin ikään tulossa valmisteluun.

Voimassa olevat yleiskaavat on esitelty lyhyesti kaavoituksen [verkkosivuilla](#). Lisäksi voimassa olevia yleiskaavoja voi tarkastella kaavoituksen julkaisemassa kaavakarttapalvelussa <https://arcgis/4r10L>. **Vireillä olevat** yleiskaavat asiakirjoineen ovat selattavissa kaavat-välilehdellä osoitteessa <https://pori.cloudnc.fi/fi-FI>.

Koko Porin maankäytön kehityskuva ja rakennemalli

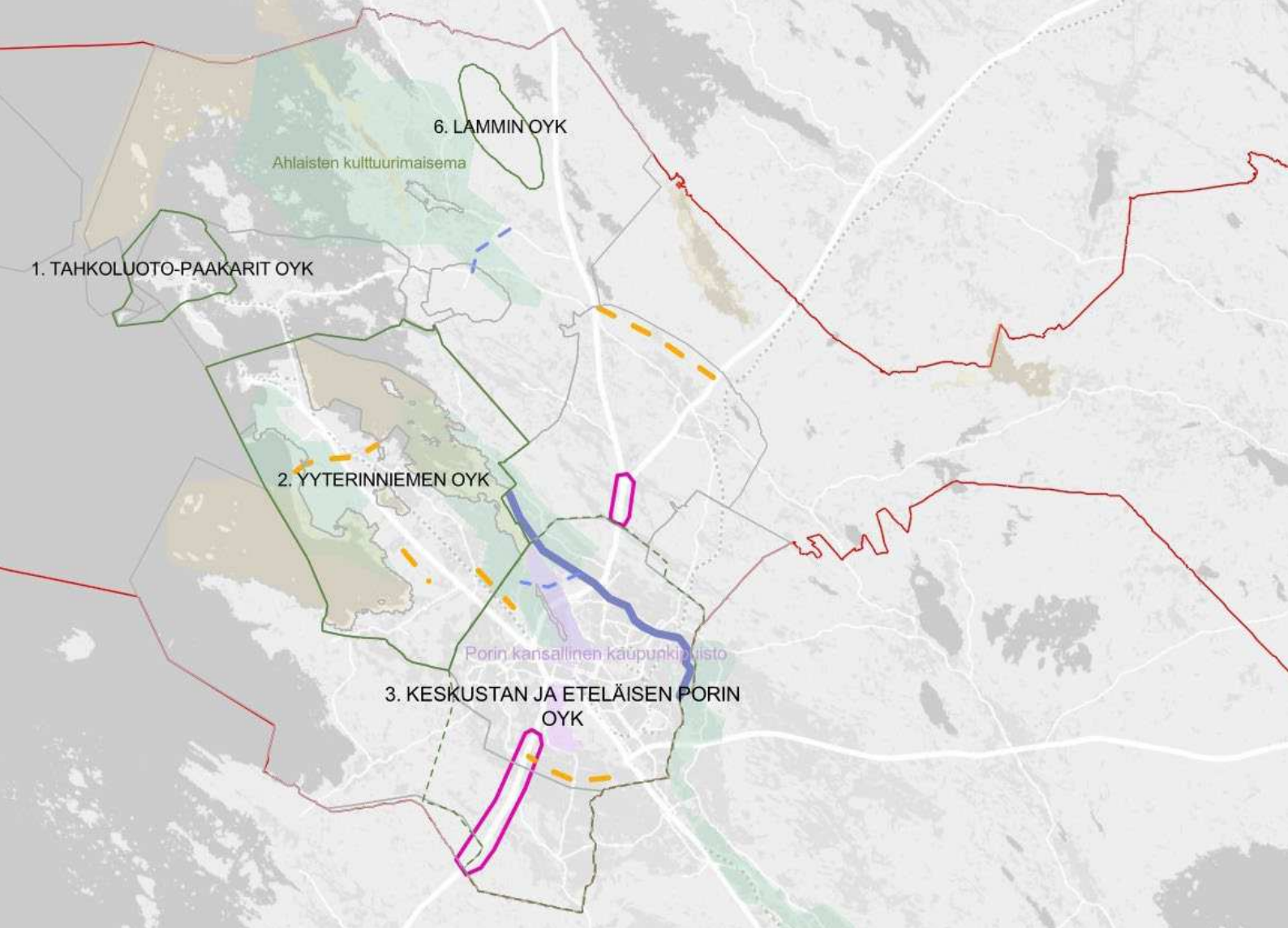
Porin maankäytön kehityskuva ja rakennemalli on visio siitä, mihin suuntaan Pori halutaan maankäytön suunnittelun keinoin kehittää. Nykytilanteen kuvaaminen sekä vaihtoehtojen tunnistaminen ja analysointi ovat tärkeä osa kehityskuvatyötä. Kehityskuvassa tarkastellaan erityisesti kaavavarannon riittävyyttä ja sijaintia, puhtaan siirtymän teollisuuden tarpeita sekä palveluverkon kehittymistä. Lisäksi tarkastellaan muun muassa asumispreferenssejä, matkailun keskittymiä, siniviherverkoston roolia ja liikenneverkon haasteita. Työssä huomioidaan myös luontokadon ja ilmastomuutoksen torjumisen haasteet. Työ on osa [Porin resurssivies](#) [saan kiertotalouden tiekarttaa](#) (toimenpide 1.A.3) ja olennainen muutosjohtamisen työkalu. Kehityskuvan ja rakennemallin toteuttamiseksi laaditaan strateginen ohjelma, jolla varaudutaan tulevaisuuden tarpeisiin. Kehityskuvan ja rakennemallin vahvistaa kaupunginvaltuusto ja sen ajantasaisuus tarkastetaan valtuustokausittain.

Kehityskuvatyö on aloitettu vuonna 2025 tilannekuvan luomisella ja työn vaatimien selvitysten laatimisella. Tärkeinä lähtöaineistoina ovat esimerkiksi Porin siniviherverkoston rakennemalli sekä keväällä 2026 valmistuva Porin liikennemallin päivitys. Liikennemallia tullaan hyödyntämään muun muassa eri rakennemallivaihtoehtojen vertailussa.

Porin siniviherverkoston rakennemalli

Porin siniviherverkoston rakennemalli on Porin maankäytön kehityskuvan ja rakennemallin keskeinen lähtöaineisto ja yleiskaavoituksen tärkeä selvitys. Mallissa määritellään luonnon monimuotoisuuden kannalta keskeisimmät luonnon ydinalueet, niiden väliset yhteydet sekä kriittiset katkoskohdat ja kehitystarpeet. Ekologisia käytäviä tarkastellaan sekä kaupunkiympäristössä kulkevin toisiinsa kytkeytyneinä alueina että laajempina luontoyhteyksinä. Viherrakenne muodostuu luonnontilaisista ja istutetuista alueista, kun taas sinirakenne kattaa pienvedet, merenrannat sekä Kokemäenjoen suistoalueineen. Siniviherverkoston rakennemalli tuottaa asuinalueiden lähivihreään, virkistykseen ja luonnon hyvinvointivaikutuksiin liittyvää tietoa kaupunkisuunnitteluun ja kaavoitukseen.

Pori on sitoutunut toimiin luontokadon pysäyttämiseksi ja luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi. Raportti tukee myös resurssivies



1. Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaava

Tahkoluoto-Paakareiden osayleiskaava on tullut vireille 2015. Voimassaoleva, vuoden 1997 osayleiskaava päivitetään oikeusvaikutteiseksi osayleiskaavaksi. Laadittavan kaavan keskeisiä teemoja ovat sataman laajentumisen, puhtaan siirtymän teollisuuden sekä energiantuotannon tavoitteiden turvaaminen ja sovittaminen yhteen Paakareiden saariston loma-asumisen kanssa. Suunnittelua on tehty tiiviissä vuorovaikutuksessa viranomaisten, alueen yritysten ja kesäasukkaiden kanssa. Osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä toisen kerran 2025 keväällä. Mereentäyttöalueen selvitykset ja vaikutusten arviointi on lisätty kaava-aineistoon. Kaavaehdotus on nähtävänä 11.3.-12.4.2026.

Lisäksi kaavaprosessin eteneminen ja aineistot kuvataan laajasti tarinakartan muotoon rakennetussa palvelussa osoitteessa <https://arcg.is/1Dyq5b>

2. Yyterinniemen osayleiskaava

Yyterinniemen osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Alue on laaja ja erilaisia merkittäviä intressejä on paljon. Muutostarpeita on tunnistettu useilla osa-alueilla. Preiviikinlahden, Yyterin ja Kokemäenjoen suiston osalta on tarpeen ajankäytöstä Porin yleiskaavan 1984 alueet. Yritystoiminnan, matkailun, asumisen ja liikenteen kehitysnäkymät ovat suunnittelutyön keskeisinä lähtökohtina luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvojen turvaamisen ohella. Kaavaluonnos oli nähtävillä kesällä 2021. Alueelle on jo laadittu muun muassa kattavat luontoselvitykset, kulttuuriympäristöselvitys sekä radan tärinä- ja meluselvitys sekä vesienhallintaselvitys. Mäntyluodon mereentäyttöalueen virtausmallinnus ja vaikutusten arviointi on parhaillaan käynnissä. Tavoitteena on, että 2. kaavaluonnos saadaan nähtäville vuoden 2027 aikana.



3. Keskustan ja eteläisen Porin osayleiskaava 2040

Kantakaupungin yleiskaavan uudistamistyön edellyttämistä selvityksistä ovat valmistuneet muun muassa korkean rakentamisen selvitys, keskustan kehittämissuunnitelma ja liikennesuunnittelu sekä modernin rakennuskannan inventointi. Käynnissä oleva Porin liikennemallin päivitys tulee olemaan pohjana yleiskaavan uudistustyön käynnistyessä. Osayleiskaava voidaan toteuttaa kahdessa osassa. Vuoden 2025 aikana laadittu siniviherverkoston rakennemalli toimii esiselvityksenä kantakaupungin alueella. Erilaisia selvityksiä tehdään myös muuta kaavoitusta ja kehityshankkeita varten. Lisäksi muun muassa Porin kansallisen kaupunkipuiston kehittäminen jatkuu. Valtateiden 2 ja 8 välinen uusi tieyhteys muodostaa Porin eteläisen ohitustien, josta Lounais-Suomen elinvoimakeskukseen käynnistämä yleissuunnitelma on valmistumassa. Porin metsän ja lentokentän eteläpuolella oleva alue muodostanee ensimmäisen yleiskaavan muutosalueen. Koko Porin kehityskuvan toivotaan olevan valmiina kuitenkin ennen aluevarausyleiskaavojen laadintaa.

4. Lavian keskustaajaman osayleiskaava

Laviassa on voimassa Vihteljärvi-Niemenkylä-osayleiskaava. Keskustaajamaa ei ole yleiskaavoitettu, mutta sen tarve yksityiskohtaista suunnittelua varten on ilmeinen. Osayleiskaavaprosessi käynnistetään koko Porin maankäytön kehityskuvan valmistuttua.

5. Ahlaisten Lammin tuulivoimapuiston osayleiskaava

A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n ja Satawind Oy:n aloitteesta laadittava osayleiskaava Ahlaisten Lammiin tuli uudelleen vireille tammikuussa 2023. Aiempi tuulivoimapuistoa koskeva kaavaprosessi kumoutui korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä vuonna 2021.

Kaavan tavoitteena on enintään 14 tuulivoimalan rakentaminen Porin Ahlaisten koillispuolelle. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 250 metriä ja suunnittelualueen pinta-ala noin 11 km². Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena osayleiskaavana AKL 77 a §:n mukaisena siten, että voimaloiden rakennusluvat voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Kaavaluonnos oli nähtävillä vuosien 2024-2025 vaihteessa. Luonnoksesta saadun palautteen perusteella on tehty täydentäviä selvityksiä ja käyty keskusteluja viranomais tahojen kanssa. Kaavan ehdotusvaiheen on tarkoitus tulla nähtäville vuoden 2026 aikana.

Asemakaava vireillä

-  Vireillä
-  Vireillä 1-3 v
-  Vireillä 3-5 v
-  Varaus
-  Keskeytetty

Muut vireillä olevat asemakaavat



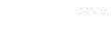
Yleiskaava vireillä

-  1. TAHKOLUOTO-
PAAKARIT OYK
-  2. YYTERINNIEMEN OYK
-  5. AHLAISTEN LAMMIN
OYK

Yleiskaava varaus



Viivakohteet

-  Sähkölinja
-  Selvitysalue
-  Tulvauoma
-  Yhteystarve

Natura

-  Natura-alue

Porin kansallinen kaupunkipuisto

-  Porin kansallinen kaupunkipuisto

VAT maisema-alue

-  Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet

Kaavoitettu alue



Kuntaraja

-  Kuntaraja

ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavalla järjestetään yksityiskohtainen maankäyttö ja rakentaminen. Tarkoituksena on ohjata maankäyttöä ja rakentamista muun muassa hyvän rakentamistavan, paikallisten olosuhteiden, katu- ja maisemakuvan sekä olemassa olevan rakennuskannan säilymiselle ja kehittämiselle asetettujen edellytysten mukaisesti. Ranta-alueelle pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi laadittavaa asemakaavaa kutsutaan ranta-asemakaavaksi.

Porissa asemakaavat hyväksyy kaupunginhallitus tai -valtuusto, riippuen kaavan merkittävydestä. Ranta-asemakaavojen laadinnasta huolehtivat yleensä maanomistajat, mutta myös niiden hallinnollinen käsittely ja hyväksyminen kuuluvat kunnan tehtäviin.

Porin verkkosivuilla esitetään [käynnissä olevat kaavat](#) asiakirjoineen. Porin ajantasa-asemakaava [karttapalvelussa](#).

Kaavoituskatsauksen asemakaavakohteet on esitetty alla. Voit tarkastella kaikkia kohteita myös erillisellä kartalla. Avaa [koko kartta tästä](#).

Voimaan tulleita asemakaavoja:

Vuosi 2025 (noin 114 ha, josta uutta teollisuusaluetta 29 ha)

609 1773 Leppäkorpi 31. (0,98 ha)

609 1775 Susikoski 91. (0,75 ha)

609 1772 Päärnäinen 6. (0,36 ha)

609 1776 Vähärauma 25. (2,53 ha)

609 1758 Mäntyluoto 65., Kallo (32,01 ha)

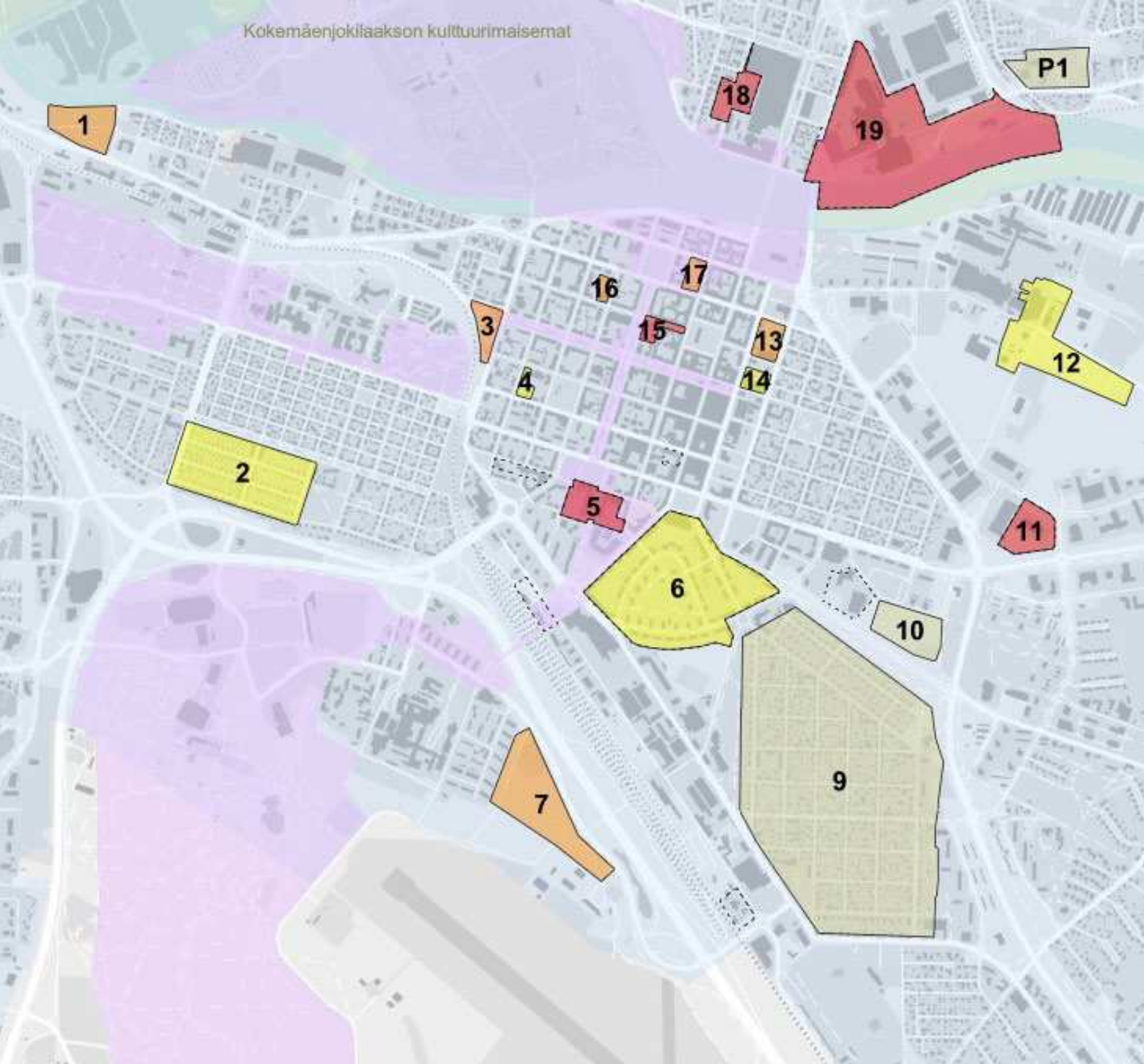
609 1777 Karjaranta 21. (9,95 ha)

609 1725 Honkaluoto 80. (67,23 ha)

609 1778 Koivistonluoto 20. (0,27 ha)

Vuosi 2026

609 1774 Mäntyluoto-Tahkoluoto JKPP (0,67 ha)



Pääasiallinen käyttötarkoitus

A asuminen, **T** teollisuus, **V** virkistys, **RA** vapaa-ajan asuminen,
P palvelut, **L** liikenne, **M** maatalousalue, **Y** yleiset toiminnot

KAUPUNKIKESKUSTA

1. KARJARANTA 21.

AV asemakaavan muutos 1-3 v

Asemakaavan muutos – tiivis pientalomainen asuinalue.

2. TIILINUMMI 10.

Rauhanpuisto-Päärnäistenpuisto

A asemakaavan muutos 3-5 v

10. kaupunginosan länsipään rakennuskannan vaaliminen ja kaavan ajantasaistaminen.

3. MALMINPÄÄ 3. kortteli 31 ja VP

AV asemakaavan muutos 1-3 v

Y- toiminnoista luopuminen.

4. MALMINPÄÄ 3. kortteli 35 (osa)

AP asemakaavan muutos 3-5 v

Liisanpuiston alueen muutos palveluja ja asumista varten, rakennussuojelu.

5. RIIHIKETO 9. korttelit 20 ja 21 (osa)

Y asemakaavan muutos **vireillä**

Cygnaeuksen koulun ja PSYL:n koulurakennuksen suojelu (RKY-alue).

6. RIIHIKETO 9. Aravat

A asemakaavan muutos 3-5 v

Valtakunnallisesti arvokkaan alueen asemakaavan uudistaminen, rakennussuojelu.

7. TIILIMÄKI 11.

Asemakaavan muutos 1-3 v

Asemakaavan tarkistaminen.

8. PINOMÄKI

PY 1. asemakaava 1-3 v

Turvallisuuskeskuksen osoittaminen, uusi kaupunginosa.

9. UUSIKOIVISTO 12., RIIHIKETO 9.

Presidentinpuisto-Heikinpuisto

AP asemakaavan muutos **varaus**

Arvokkaan alueen rakennuskannan vaaliminen ja kaavan ajantasaistaminen.

10. KUNINKAANHAKA 13. kortteli 13

AV asemakaavan muutos **varaus**

Kiertotalouden ja kestävien ratkaisujen pilottialue.

11. HERRALAHTI 14. kortteli 24 (osa)

P asemakaavan muutos **vireillä**

Alueen muutos kaupallisia toimintoja varten.

12. AITTALUOTO 7. kortteli 6 (osa)

T asemakaavan muutos 3-5 v

Asemakaavan tarkistaminen.

13. ITÄTULLI 5. nuoristotalon pysäköintialue

AP asemakaavan muutos 1-3 v

Nuorisotalon ja pysäköintialueen kaavan ajantasaistaminen.

14. ITÄTULLI 5. kortteli 10 (osa)

AP asemakaavan muutos 1-3 v

Tutkitaan kohteen arvot, kaavan ajantasaisuuden tarkistaminen.

15. LINNA 1. Gallen-Kallelankatu (osa)

Asemakaavan muutos **vireillä**

Muutos kävelykaduksi.

16. TELJÄ 2. kortteli 15 (osa), Otavankatu 3

AP asemakaavan muutos 1-3 v

Kaavan ajantasaistaminen.

17. LINNA 1. kortteli 10 (osa), hallintokortteli

Asemakaavan muutos 1-3 v

Tutkitaan kohteen arvot ja ajantasaisuus.

18. ISOSANTA 8. Puuvilla

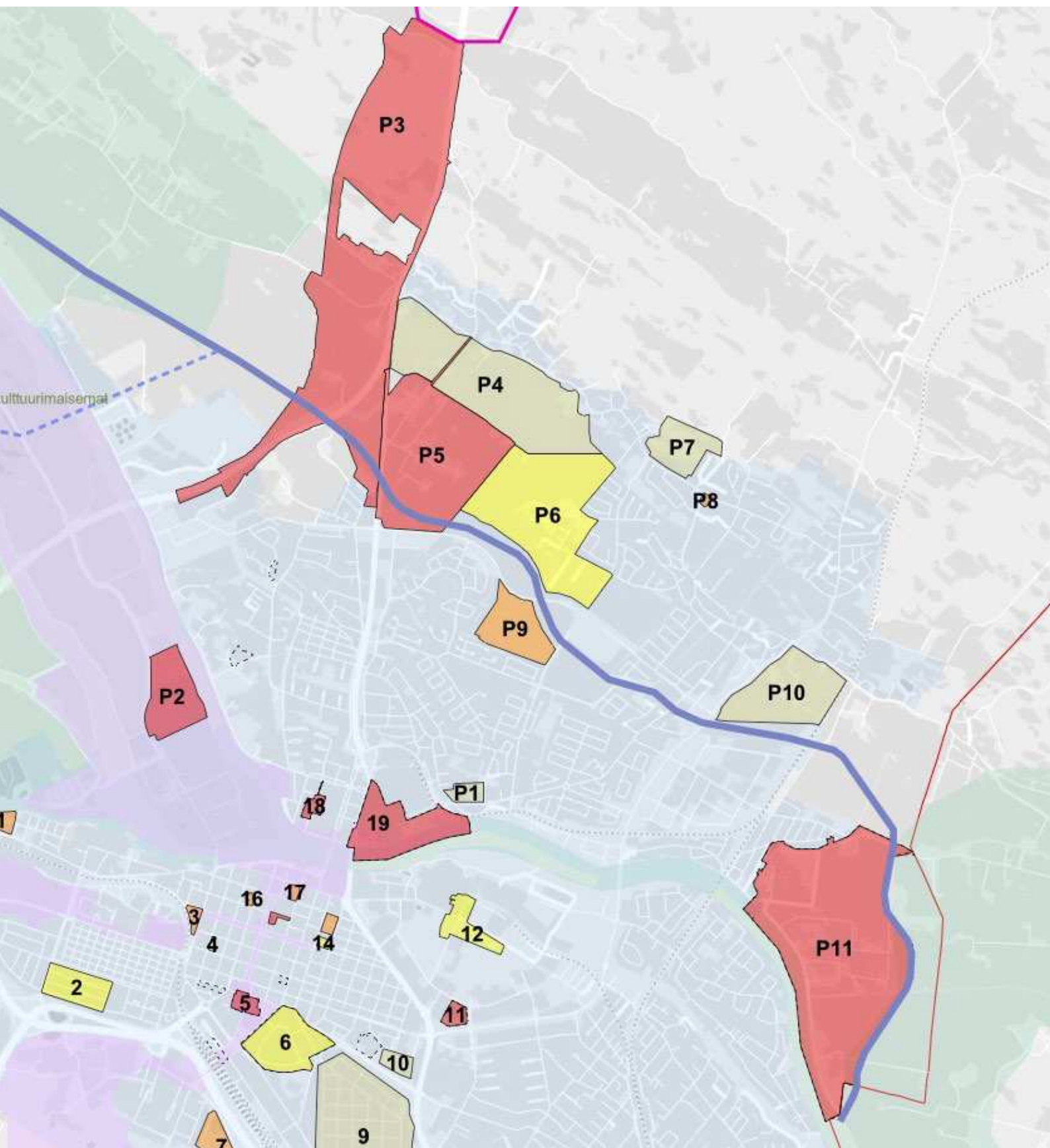
AP asemakaavan muutos **vireillä**

Asuinrakentamista kauppakeskuksen yhteyteen.

19. ISOSANTA 8. kortteli 76 (osa) ja 77

APL asemakaavan muutos **vireillä**

Konepajanrannan alueen kehittäminen teollisen toiminnan ohella, rakennussuojelu, liikenteellinen tarkastelu.



Pääasiallinen käyttötarkoitus

A asuminen, T teollisuus, V virkistys, RA vapaa-ajan asuminen,
P palvelut, L liikenne, M maatalousalue, Y yleiset toiminnot

POHJOINEN KANTAKAUPUNKI

P1. TOEJOKI 52. kortteli 47

AP asemakaavan muutos **varaus**

Tutkitaan kohteen arvot, kaavan ajantasaisuuden tarkistaminen.

P2. KIRJURINLUOTO 57. Palvelupuisto

VP 1. asemakaava **vireillä**

Matkailun kehittäminen, KKP.

P3. HYVELÄNVIIKI 54., HYVELÄ 56., PERKO 90.

vt 8 uusi ja vanha linjaus

TLA 1. asemakaava **vireillä**

Vt 8:n linjaukset, yritysalue, voimalinja sähkökenttineen sekä osa lisäjokea.

P4. HYVELÄ 56. Kylänraitti - Pakankuja

A 1. asemakaava **varaus**

Hyvelän yhteyksien järjestäminen ja asuntorakentaminen.

P5. LOTSKERI 55. Lotskerinmäki

A 1. asemakaava **vireillä**

Lotskerin pientalovaltaisen alueen täydentäminen.

P6. TUULIKYLÄ 78. Tuulikyläntie

A 1. asemakaava **3-5 v**

Tuulikylän pientalovaltaisen alueen täydentäminen.

P7. RUOSNIEMI 51. Rännärinkallio

AV 1. asemakaava **varaus**

Luontoarvojen ja asutuksen järjestäminen.

P8. RUOSNIEMI 51. Ylikyläntie

A asemakaavan muutos **1-3 v**

Tontin muokkaaminen rivitaloasumista varten.

P9. LOTSKERI 55.

A 1. asemakaava **1-3 v**

Lotskerin pientalovaltaisen asuntoalueen täydentäminen.

P10. RUOSNIEMI 51. Koillisväylä - Laituritie

ATV 1. asemakaava **varaus**

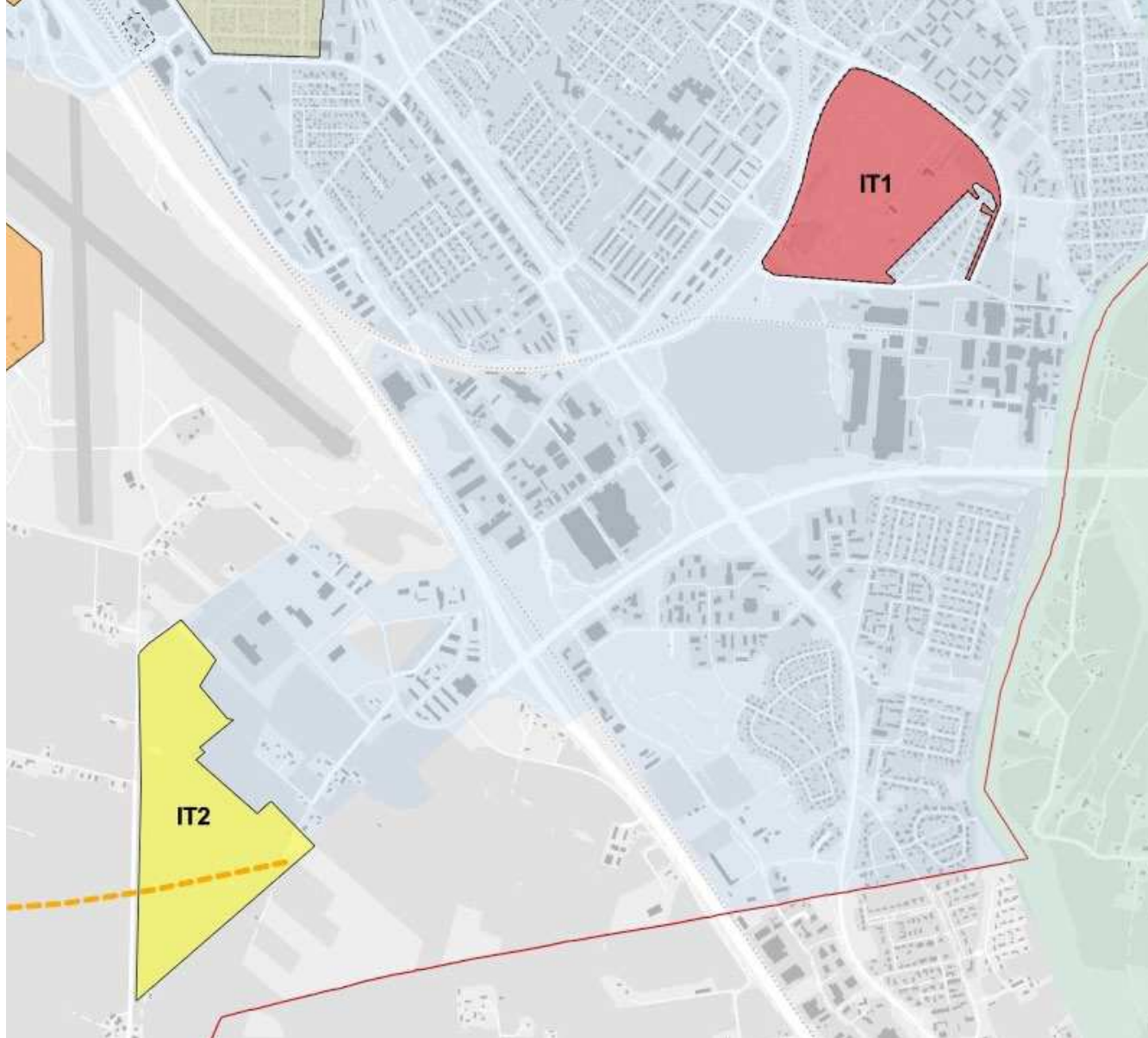
Asutuksen, pienteollisuuden ja virkistysalueiden laajentuminen vaiheittain itään.

P11. SUNNIEMENRANTA 19., ISOJOENRANTA 18.

Sunniemi

AV 1. asemakaava **vireillä**

Sunniemen asutuksen ja virkistysalueen järjestäminen, tulvasuojelu, Harjunpäänjoen vesitaloushanke, lisäjoki.



ITÄINEN KANTAKAUPUNKI

IT1. METALLINKYLÄ 45. kortteli 19 (osa)
AV asemakaavan muutos **vireillä**
 Radioaseman ympäristön kehittäminen.

IT2. HONKALUOTO 80. vt 11 - Ulvilan raja
PT 1. asemakaava **3-5 v**
 Yritysalueen laajentuminen, liike-, teollisuus- ja varastotoiminnot, vt 11 jatkuminen.

LÄNTINEN KANTAKAUPUNKI

L1. PAPPILANAHDE Pappilanaahde
AV 1. asemakaava **1-3 v**
 Asuinalueen laajennus, virkistysalueet ja liikennejärjestelyt.

L2. KLASIPRUUKI 89., PAPPILANAHDE,
 Tuorsniementie
A 1. asemakaava **vireillä**
 Uusi kaupunginosa. Asuinalueen laajentuminen ja liikennejärjestelyt.

L3. PARATIISINMÄKI 48.
 Länsiväylä, Lattomerenoja
AV 1. asemakaava **varaus**
 Asuinalueen laajennus ja virkistysalueiden järjestäminen.

L4. KLASIPRUUKI 89. Suruttomanmäki
AV 1. asemakaava **varaus**
 Asuinalueen laajennus ja virkistysalueiden järjestäminen.

L5. PIETNIEMI 29. Kirkkokankaantie

AL 1. asemakaava **varaus**

Asuinalueen laajennus, virkistysalueet ja liikennejärjestelyt.

L6. PIETNIEMI 29. Koripajuntie

A 1. asemakaava **1-3 v**

Pietniemen asutuksen täydentyminen ja liikennejärjestelyt.

L7. VÄHÄRAUMA 25. Korttelit 121 (osa) ja 123

A asemakaavan muutos **3-5 v**

Kerrostalotonttien muutos rivitalotonteiksi.

L8. ULASOORI 30., TIKKULA 24.

korttelit 2 (osa) ja 8 (osa)

TV asemakaavan muutos **varaus**

Yrityskorttelien supistaminen Suntinojan tulvasuojelun parantamiseksi.

L9. VÄHÄRAUMA 25. Liinaharja

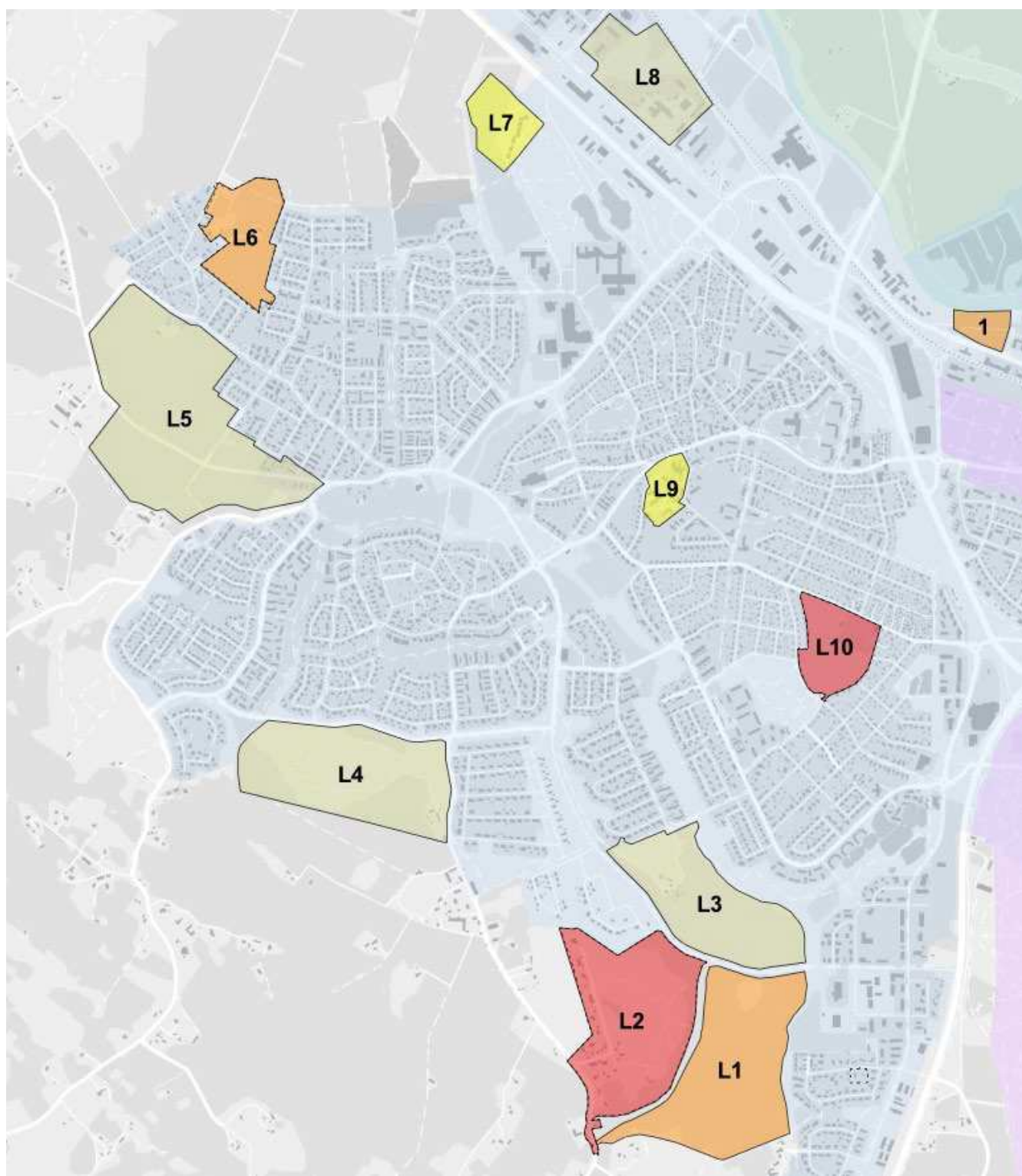
AP asemakaavan muutos **3-5 v**

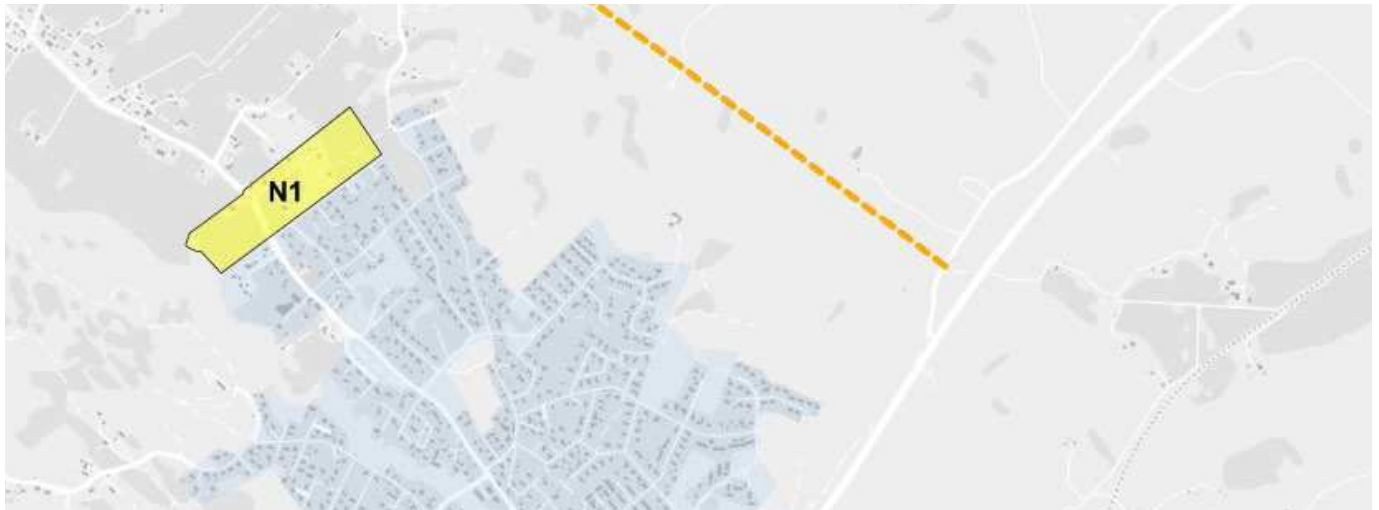
Rakennussuojelun ja asumisen uudisrakentamisen yhteensovittaminen.

L10. MUSA 23.

VP asemakaavan muutos **vireillä**

Musan jalkapallokentän ja virkistysalueen kehittäminen.





NOORMARKKU

N1. LAHDENMAA 82.

A 1. asemakaava 3-5 v

Noormarkun Kankaan pientalovaltaisen
asuntoalueen laajennus.

Pääasiallinen käyttötarkoitus

A asuminen, *T* teollisuus, *V* virkistys,

RA vapaa-ajan asuminen, *P* palvelut,

L liikenne, *M* maatalousalue, *Y* yleiset toiminnot



LAVIA

LA1. SUSIKOSKI 91. Tampereentie

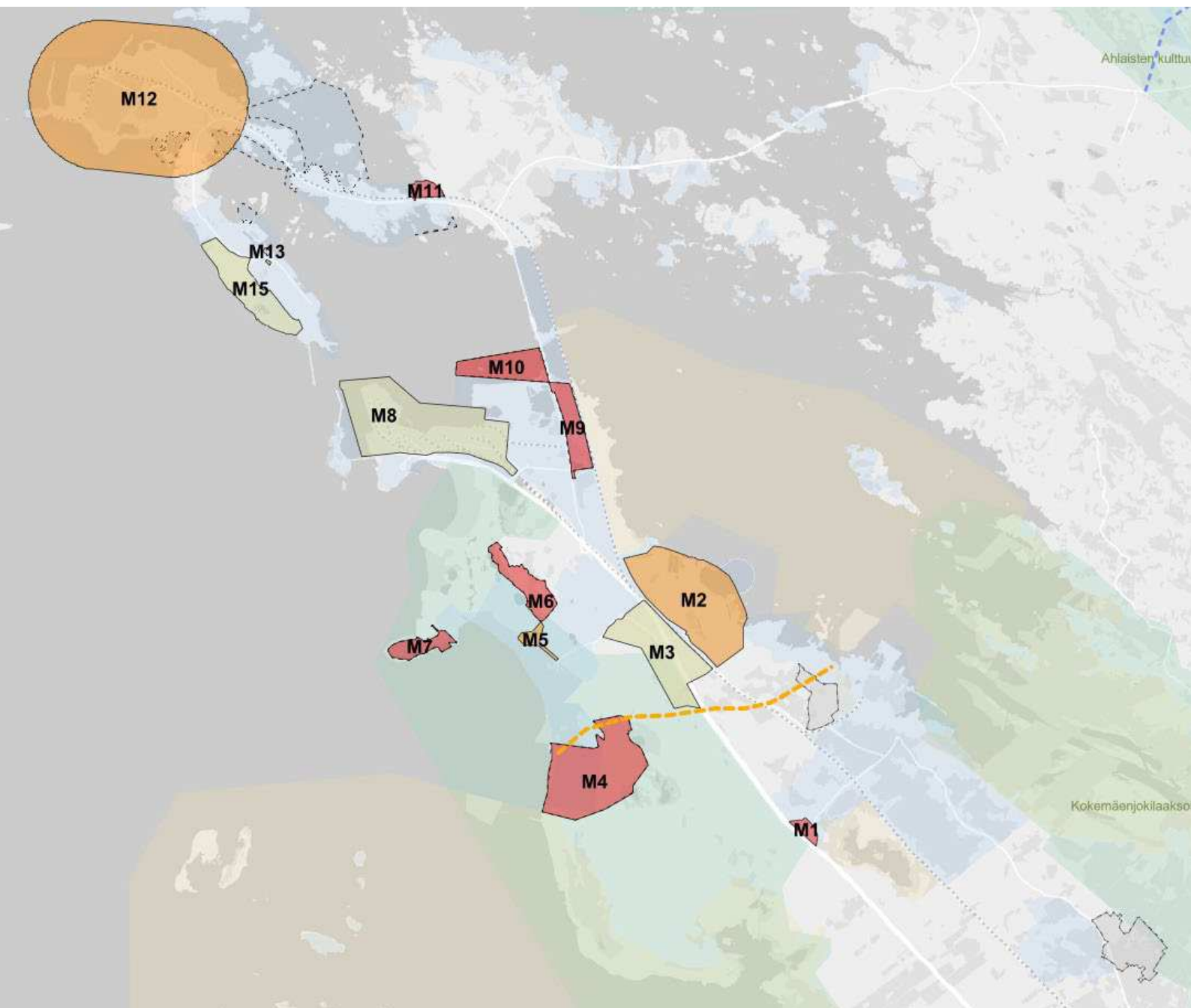
MA asemakaavan muutos 3-5 v

Vanhentuneen liikennealueen
kumoaminen, RKY.

LA2. SUSIKOSKI 91.

AVP asemakaavan muutos 1-3 v

Y-korttelin uudistaminen.



Pääasiallinen käyttötarkoitus

A asuminen, *T* teollisuus, *V* virkistys, *RA* vapaa-ajan asuminen,
P palvelut, *L* liikenne, *M* maatalousalue, *Y* yleiset toiminnot

MERI-PORI

M1. RIESKALA 37.

VT2 - Harry Gullichsenintie

P 1. asemakaava vireillä

Uuden liiketontin osoittaminen.

M2. KAANAANKORPI 67. Teollisuuspuisto

T asemakaavan muutos 1-3 v

Kaavan tarkistukset tarpeen mukaan.

M3. KAANAA 61.

Yyterinsantojentie-Hiekkarannantie

LP 1. asemakaava varaus

Vt 2:n rinnakkaistiejärjestelyt ja palvelualueet.

M4. YYTERI 60. Iomakylä

RAV ranta-asemakaava vireillä

Uusi lomakylä, luonnonsuojelu.

M5. YYTERI 60. Hevospankintie

LPV asemakaavan muutos 1-3 v

Yyterin alueen liikenneyhteyksien ja palvelujen parantamista osana kehitystyötä.

M6. LEVO Levo

APT 1. asemakaava vireillä

Uusi kaupunginosa, asuinalueen täydentäminen, virkistysalueiden järjestäminen ja teollisuustoiminnot.

M7. HERRAINPÄIVÄT 64.

VP asemakaavan muutos vireillä

Pienvenesataman, pysäköinnin ja virkistyspalveluiden osoittaminen sekä luonnonsuojelutarpeiden huomioiminen.

M8. MÄNTYLUOTO 65. Satama

LT asemakaavan muutos 1-3 v

Mäntyluodon satama- ja teollisuustoimintojen muutostarpeiden huomioiminen.

M9. KIRRINSANTA 66.

T asemakaavan muutos vireillä

Energiahuollon alue aurinkoenergian tuotantoa varten.

M10. MÄNTYLUOTO 65.

T 1. asemakaava vireillä

Teollisuusalueen laajennus.

M11. VÄHÄ-KATAVA 75. rata-alue

RAL asemakaavan muutos vireillä

Tasoristeyksien poistaminen ja liikenneturvallisuuden lisääminen.

M12. TAHKOLUOTO 70. Satama

LT asemakaavan muutos 1-3 v

Tahkoluodon satama- ja teollisuustoimintojen muutostarpeiden huomioiminen.

M13. REPOSAARI 71. kortteli 44

VP asemakaavan muutos varaus

Liiketonntien muutos asumispainotteiseen suuntaan.

M14. REPOSAARI 71. kortteli 28

AV asemakaavan muutos 1-3 v

YS-toiminnoista luopuminen.

M15. REPOSAARI 71. Takaranta

V 1. asemakaava varaus

Virkistyskäytön järjestäminen, luontoarvot.

Muu alueidenkäytön suunnittelu

Porin kaupunki hankkii maata yleiskaavoituksen osoittamilta alueilta ja maapoliittisen ohjelman mukaisten keinojen avulla. Kaupungin maavaranto on merkittävä ja pohjautuu kaupungin perustamisen yhteydessä Ruotsin valtion luovuttamiin alueisiin. Omistus kohdistuu pääasiassa alueille, joilla ei ole yhdyskuntarakenteen järjestämisaineita. Rakentamisen painopiste on siirtynyt uusilta alueilta nykyisen kaupunkirakenteeseen sisään, mikä ilmenee muutostarpeina.

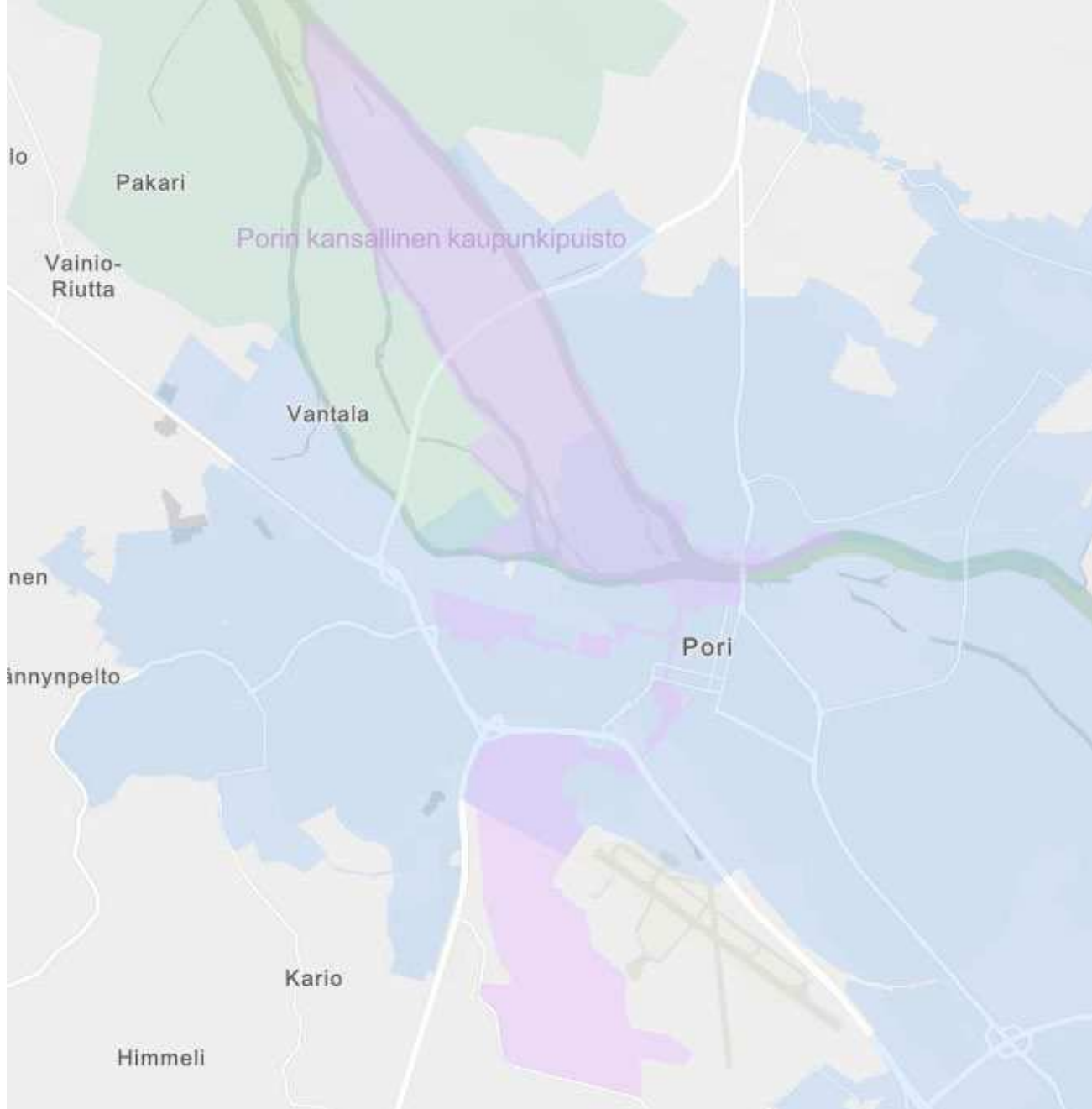
Porin kaupungin luovutettavat tontit 13.3.2026

Omakotitontit	132 kpl,	187 925 m ² ,	42 222 k-m ²
Rivitalotontit	23 kpl,	113 056 m ² ,	33 718 k-m ²
Kerrostalotontit	19 kpl,	42 021 m ² ,	55 601 k-m ²
Liiketontit	34 kpl,	269 832 m ² ,	150 873 k-m ²
Teollisuustontit	42 kpl,	450 816 m ² ,	181 510 k-m ²

Liikennesuunnittelu on alueidenkäytön suunnittelussa tärkeä teema, joka sisältää tie-, katu- ja kevytliikenneverkkojen merkittävimmät linjaukset sekä liikenneturvallisuuden ja joukkoliikenteen parantamiseen tähtäävät suunnitelmat.

Porin ja Ulvilan alueelle on laadittu [tie- ja katuverkkosuunnitelma](#), joka ohjaa osaltaan maankäytön ja liikenteen suunnittelua vuoteen 2040 saakka. Suunnitelman tavoitteena on edistää kestävästä liikkumisesta, liikenteen sujuvuudesta ja turvallisuudesta, parantaa alueiden saavutettavuutta ja logistiikan sujumista. Suunnitelma toimii myös yleiskaavojen taustaselvityksenä.

Yleis- ja asemakaavojen yhteydessä julkaistaan myös niihin liittyviä **selvityksiä**. Niihin voi tutustua kaupungin julkaisujärjestelmän kaavat-sivulla (kaava-aineistot, kaavaselostus) <https://pori.cloudnc.fi/fi-FI/Kaavat>. Lisäksi laajempien alueiden selvityksiä julkaistaan [kaavoituksen verkkosivuilla](#).



Porin kansallinen kaupunkipuisto

Kansallisen kaupunkipuiston tulevaisuuden roolia ja asemaa varten tehdään kehitystyötä. Sen tavoitteena on tunnistaa kaupunkipuiston rooli laadukkaan ja kestävästä kaupunkisuunnittelun välineenä ja toimintatapana. Kehitystyötä tehdään tiiviissä yhteistyössä kaupungin eri näkökulmista kehittävien tahojen kanssa. Kansallinen kaupunkipuiston tehtävänä on muun muassa huolehtia kaupungin identiteetin säilymisestä, turvata kaupunkilaisille laadukas ja kestävä elinympäristö sekä vahvistaa luonnon monimuotoisuutta viheralueilla. Kaupunkipuisto on alueidenkäyttölain mukaisesti perustettu laaja, paikallisen kulttuurin, kulttuuriperinnön, maisemallisten arvojen ja kaupunkikeskustan viheryhteyksien kokonaisuus, jolla on tunnistettuja arvoja sekä nykyisille että tuleville kaupunkilaisille ja matkailijoille.

Porin kansallisen kaupunkipuiston hoitoa ja käyttöä ohjaa ministeriön vahvistama hoito- ja käyttösuunnitelma, jonka päivittäistyö on meneillään.

Porin siniviherverkoston rakennemallissa Porin kansallinen kaupunkipuisto toimii keskeisenä siniviheryhteytenä, joka yhdistää virkistys- ja luontoalueet kaupunkikeskustan läpi.

Porin kansallinen kaupunkipuisto on perustettu 2002 ja se kuuluu kansallisten kaupunkipuistojen verkostoon.

[Porin kansallinen kaupunkipuisto](#)
[Kansalliset kaupunkipuistot](#)

VERKOSTOT JA HANKKEET

Porin kaupunki on mukana valtakunnallisessa maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämisverkostossa, jota kutsutaan **MAL-verkostoksi**. Verkostoon kuuluu 18 suurinta kaupunkiseutua, tutkimuslaitoksia ja valtion edustajia. MAL-verkosto on tärkeä kaupunkiseutujen kohtauspaikka, jossa jaetaan hyviä käytäntöjä, käynnistetään selvityshankkeita ja vaikutetaan lainsäädäntöön. MAL-verkostoa koordinoi Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä ja Porin kaupunki on mukana verkoston ohjausryhmässä. Vaikka Pori ei kuulu Suomen 10 suurimman kaupunkiseudun joukkoon, joita velvoittaa MAL-sopimuksen laatiminen, ovat verkoston tuottamat selvitykset ja toimintamallit hyödyllisiä myös Kokemäenjokilaakson kuntayhteistyön eteenpäin viemiseksi. Viimeisimpiä hankkeita, joihin Porin kaupunki on osallistunut, ovat *Asemanseutujen kehittäminen elinkeino-yhteistyössä*, *Kestävyyttä ja elinvoimaymmärrystä kaupunkiseuduille* sekä *Ikäystävälliset kaupunkiseudut*.

Kaavoitusyksikkö on aktiivisesti mukana kehittämässä koko **kaupungin paikkatietoaineistojen käyttöä ja tiedolla johtamista**. Kaavoituksessa on käynnissä Esri:n DMcity-pilotti. DMcity on maankäytön kokonaisratkaisu, jossa yhdistyvät paikkatietoalusta ja tiedonhallinta. Pori on pilotoinut ratkaisua yleiskaavoituksessa. Tarkoituksena on ollut löytää teknisesti sujuva ja käyttäjäystävällinen ratkaisu suunnittelutyöhön. Kaupungin maankäytön tietojärjestelmäkokonaisuuden vaihtuessa pilotointi siirtyy asteittain tuotantokäyttöön myös asemakaavoituksen osalta.

Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä (RYHTI-laki) on tuonut uusia vaatimuksia myös kaavoitukseen. Kuntien on toimitettava kaavoitustiedot keskitettyyn valtakunnalliseen tietojärjestelmään 1.1.2029 alkaen tietomallimuotoisessa koneluettavassa muodossa.

Kaavoitusyksikössä hyödynnetään myös **3D-mallinnusta** osana maankäytön suunnittelutyötä. Isommista kaavoituskohteista laaditaan tarvittaessa 3D-mallit, joiden avulla voidaan hahmottaa ympäristöä tavallisia karttasuunnitelmia paremmin ja realistisemmin. 3D-mallinnus tukee suunnittelua ja helpottaa päätöksentekoa sekä toimii osana alueiden markkinointia.

Tulvariskin hallinta

Porin joki- ja meritulvariskiä kuvaa hyvin Suomen ympäristökeskuksen (SYKE) laatima tulvariskikartta meritulvasta, jonka vuotuinen todennäköisyys on 0,1%. SYKE on laatinut erilaisia [todennäköisyyslaskelmia](#), joihin voi tutustua verkossa.

Porin kaupunki on yhdessä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen eli nykyisen Lounais-Suomen Elinvoimakeskuksen kanssa tehnyt pitkään tulvasuojelutyötä. Toimenpiteitä tulvariskin hallintaan ovat muun muassa vesistön säännöstely, ruoppaukset, Säpilänniemen oikaisu-uoman toteuttaminen sekä suojapatojen rakentaminen ja kunnossapito. Porin tulvasuojelu on osa Kokemäenjoen vesistön tulvariskien hallintaa. Porin padot luokiteltiin patoturvallisuuslain piiriin vuonna 2008, koska Porin vesistötulvan vahingonvaara on Suomen merkittävin.

Maankäytön suunnittelussa ja päätöksenteossa otetaan huomioon tulvariskit. Tarkoituksena on, että Poriin ei synny uusia tulvariskikohteita, vakituinen asutus voidaan suojella harvinaisilta tulvilta eikä ihmisten terveys tai turvallisuus vaarannu. Tulvavaara-alueilla kiinnitetään erityistä huomiota evakuointimahdollisuuksiin, sähkön-, lämmön- ja vedenjakeluun sekä muun muassa liikenneyhteyksien toimivuuteen.

Tavoitteena tulvasuojelutyössä on estää joen tulviminen ennakoivilla toimenpiteillä, joista on toteutettu muun muassa Ulasoorin ja Tikkulan patojen rakentaminen, patojen peruskorjaukset sekä ruoppauksia Kokemäenjoella. Sunniemen alueen vesitaloushanke on saanut vesilain mukaisen luvan. Alueelle laadittava asemakaava on ehdotusvaiheessa.

Myös Porin sinivihervestoston rakennemalli ja Yyterinniemen osayleiskaavatyötä varten laadittu tulvariskien hallintaselvitys antavat suosituksia meri-, joki- ja hulevesitulvien hallintaan.

Lisätietoa Porin kaupungin tulvariskien hallinta -sivustolla.

